

BONYOLÍTÓI KERETSZERZŐDÉS

2. számú módosítással egységes szerkezetben

„Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyában

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704; képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó vagy Önkormányzat**),

másrészről:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeztetési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 12194528-2-42; cégjegyzékszám: 01-10-043258; pénzforgalmi számlaszám: K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-000000007; képviseli: **dr. Halmai Gyula vezérigazgató**) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

– együttes említésük esetén: **Felek**) – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 618/2022. (IX.20.) és 461/2023. (VI.20.) határozatainak alapján a hatósági kötelezésekkel érintett „önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyában bonyolítói keretszerződés van hatályban, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 507/2024. (VI.18.) határozata alapján kerül módosításra és a módosítással egységes szerkezetbe foglalásra:

MEGÁLLAPODÁS

- 1) Megbízó megbízza Megbízottat a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által hatóságilag felszólított önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) tekintetében „*kéménybélelés és kapcsolódó munkák*” kivitelezésének lebonyolításával (a továbbiakban: bonyolítói feladatok) az alábbiakban leírtak szerint:

Megbízott

- a) készítse el tárgyi munkálatok műszaki tartalmát;
- b) teljeskörűen készítse el a pályázati anyagot;
- c) a vállalkozó, vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
- d) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg, Megbízó tájékoztatása mellett;
- e) a Megbízó érdekében a képviseletében működjön közre a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- f) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását

- bonyolítsa le, különös figyelemmel az a) pontban meghatározott műszaki tartalomra;
- g) a jótállási, illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el a Megbízó képviselőjében (utó- felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében);
- h) előre nem látható körülmények esetén - a Megbízóval előzetesen egyeztetetten – tegyen meg minden szükséges intézkedést a tárgyi munkálatok sikeres teljesítése érdekében.
- Megbízott köteles az eredményesen lefolytatott beszerzési/közbeszerzési eljárás után kezdeményezni a szerződés módosítását annak érdekében, hogy a költségek ingatlanonként meghatározásra kerüljenek.

A Felek megállapodnak abban, hogy az *ingatlanokban a kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése tárgyában* meghatározott feladatokat jelen szerződés aláírását követően Megbízott köteles elvégezni azzal a kitéttel, hogy a kéményjáratok bélelésére vonatkozó kivitelezési munka felmérését követően, amennyiben az adott ingatlan kéményjáratának felújítása aránytalanul magas költséggel jár, vagy egyéb más okból nem megvalósítható, akkor a felújítás nem kerül kivitelezésre.

A Megbízott a kivitelezési munka műszaki tartalmának meghatározása előtt köteles meggyőződni arról, hogy a kéményjárat bélelés kivitelezésével érintett adott ingatlan Önkormányzati tulajdont képez.

Amennyiben az 1. sz. mellékletben szereplő ingatlanokon kívül további önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó hatósági kötelezések kerülnek kiadásra és a keretösszeg felhasználása azt lehetővé teszi, Felek jelen szerződés közös megegyezéssel történő módosítását követően rendelkezhetnek azok elvégzéséről.

- 2) Felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízottat a jelen szerződés alapján díjazás illeti meg. A díjazás alapját egyrészt a szerződés 1) pontjában leírtaknak megfelelő *kéménybélelés és kapcsolódó munkák* költségei, valamint azok kivitelezéséhez szükséges bonyolító feladatok díja együttesen képezik.

A díjazás mértéke:

- a) Az első pontban meghatározott kivitelezési feladatok díja 24 720 000,-Ft + 27% Áfa;
- b) bonyolító feladatok jutaléka: 741 600,-Ft + 27% Áfa,

összesen nettó 25 461 600,-Ft + 27% Áfa, mindösszesen bruttó 32 336 232,- Ft, azaz harminckettőmillió-háromszázharminchatezer-kettőszázharminckettő forint.

- 3) Felek megállapodnak, hogy a 2) pontban meghatározott összeg keretösszeg, kizárólag a szerződés 1) a-h) pontjaiban meghatározott bonyolítói feladatok elvégzésére használható fel annak kimerüléséig.
- 4) Felek megállapodnak, hogy Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. Az előleg összege a 2.a) pontban megjelölt kivitelezési díj 100%-a, összesen bruttó 31 394 400,- Ft, azaz harmincegy millió-háromszázkilencvennégyezer-négyszáz forint, melyet Megbízott legfeljebb 2 (kettő) részletben jogosult lehívni az alábbiak szerint:
- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. (első) előleg összege: | bruttó 21 976 080,- Ft, |
| 2. (második) előleg összege: | bruttó 9 418 320,- Ft. |
- 5) Az előleget Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20600413-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.

- 5.1. Megbízott 2 (kettő) előlegszámla, 1 (egy) részszámla és 1 (egy) végszámla kiállítására jogosult. Az 1. (első) előleg lehívására a kivitelező vállalkozóval történt szerződéskötést követően van lehetőség.
- 5.2. Megbízott a 2. (második) előleget az 1. (első) előleggel történt elszámolást követően jogosult lehívni, melyet Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizet meg a Megbízott K&H Bank Zrt-nél vezetett 10404072-0003 3584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.
- 5.3. Megbízott az előleg összegeit a részszámlában, valamint a végszámlában számolja el.
- 5.4. A díjazás a feladat elvégzése érdekében felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből áll. Amennyiben a Megbízott a kivitelező vállalkozóval szemben késedelmi, meghiúsulási, egyéb kötbért érvényesít, a kötbér összege az Önkormányzatot illeti meg.
- 6) A szerződés a szerződéses keretösszeg maximális értékének eléréséig, de legkésőbb **2025. június 30.** napjáig áll fenn.
- 7) A teljesítés igazolásának folyamata:
- a) Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanokban lévő *kéménybélelés és kapcsolódó munkák* kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentáció, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a hatósági megfelelőségi nyilatkozat megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. A kémények üzembe helyezési okmányainak elkészítése a Megbízott feladata.
 - b) Megbízó a teljesítést alátámasztó dokumentációt 10 munkanapon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízó a megadott határidőben kifogással él, a Felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni és azokat a körülmények és a lehetőségek figyelembevételével haladéktalanul lezárni. Megbízott a teljesítésigazolás birtokában végszámlát állít ki, melyet Megbízó 8 napos fizetési határidővel, Megbízott K&H Bank Zrt-nél vezetett 10404072-0003 3584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.
 - c) A Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott a bonyolítói feladatok teljes kivitelezéséről szóló elszámolás dokumentációját Megbízó részére legkésőbb **2025. július 31.** napjáig benyújtja.
- 8) A teljesítés igazolására a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője jogosult, a teljesítés igazolását és a pénzügyi elszámolást követően Megbízott gondoskodik az üzembe helyezési okmányok elkészítéséről.
- 9) Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.
- 10) Felek képviselői:
Megbízó képviselője: Dr. Veninger Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Megbízott képviselője: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
- 11) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos lakás- és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására 2023. június 6. napján kötött

közszolgáltatási szerződés, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

- 12) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 13) Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződésben foglaltak határozzák meg. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő Felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez 15 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a jogvitát peres útra terelik a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.
- 14) Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Jelen megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.

1.sz. melléklet: kéménykötelezéssel bíró ingatlanok listája

Budapest, 2024. JÚN 26.

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Niedermüller Péter polgármester
Megbízó

EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlanguzárkódási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanichy 12.
EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlanguzárkódási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
Megbízott

Jogilag ellenőrizte:

2024 JÚN 26
Tóth János
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

2024 JÚN 26
Nemes Erzsébet
Pénzügyi Iroda vezetője

BONYOLÍTÓI KERETSZERZŐDÉS				
2. számú módosítással egységes szerkezetben				
(A listában szereplő új címek dőlt betűvel, vastagon szedve vannak jelölve)				
„Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyában				
1. sz. melléklet				
Ingatlanok listája				
Sorszám	Ingatlan címe		HRSZ	Kivitelezési munkák díja
	utca, házszám	emelet, ajtó		nettó (ÁFA nélküli) összeg
1.	Akácfa u. 57.	III./49.	34091/0/A/60	573 600 Ft
2.	Dob u. 97.	I/17.	33857/0/A/20	
3.	Garay u. 21.	IV/39.	32982/0/A/46	
4.	Hársfa u. 27.	I/14B	33704/0/A/18	512 160 Ft
5.	Hernád u. 27.	III/37.	33187/0/A/43	158 400 Ft
6.	Izabella u. 36-38.	II/38.	34002/0/A/35	560 160 Ft
7.	Murányi u. 25.	V/1.	33204/0/A/26	786 960 Ft
8.	Nefelejcs u. 16.	II/19.	33089/0/A/23	1 169 520 Ft
9.	Nefelejcs u. 49.	I/11.	33312/0/A/12	629 760 Ft
10.	Rózsa u. 21.	I/5.	33831/0/A/7	983 640 Ft
11.	Szinva u. 5	I/9.	33046/3/A/15	662 160 Ft
12.	Szövetség u. 32.	FS/6.	33725/0/A/6	
13.	Dob u. 98.	I/24.	33942/0/A/21	1 037 160 Ft
14.	Klauzál u. 31.	II/17A.	34312/0/A/24	739 560 Ft
15.	Munkás u. 7/B.	II/28.	33539/0/A/29	544 560 Ft
16.	Rákóczi út 32.	III/7.	34543/0/A/47/3/7/A	776 160 Ft
17.	Rákóczi út 32.	III/7.	34543/0/A/47/3/7/B	
18.	Rózsa u. 36.	A/3	33959/0/A/3	914 300 Ft
19.	Rózsa u. 18/B.	I/14.	33836/0/A/15	594 960 Ft
20.	Kazinczy u. 51.	A/0	34158/0/A/0	
21.	Marek J. u. 39.	III/5.	33252/0/A/28	
22.	Nefelejcs u. 40.	FE/1	33287/0/A/66	
23.	Damjanich u. 7.	Fszt 1.	33418/0/A/2	
24.	Szövetség u. 11.	I/22.	33612/0/A/21	
25.	István u. 42.	III/16.	33243/0/A/19	
26.	Király u. 31.	II/7.	34137/0/A/29	
27.	Nefelejcs u. 43.	Fszt 4.	33284/0/A/6	
28.	Péterfy S. u. 15.	III/1/a.	33115/0/A/23	
29.	Dembinszky u. 11.	I/17.	33303/0/A/20	
30.	Nefelejcs u. 39	A/0	33282/0/A/0	
Összesen:				10 643 060 Ft
ÁFA-összege				2 873 626 Ft
Bruttó (ÁFA-val növelt) összesen:				13 516 686 Ft

